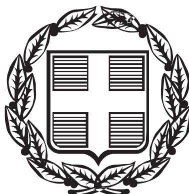



04010551211040008

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1055**

12 Νοεμβρίου 2004

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 45957 (1)

Καθορισμός περιοχών παρέμβασης για την αισθητική αναβάθμιση του σταθμού του Ο.Σ.Ε. στο Σιδηροδρομικό Σταθμό Πειραιά (Σταθμό Πελοπονήσου) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Πειραιώς) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ -
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ -
Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6) και 154 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις των παρ. 1 και 2 του άρθρου 7 του Ν. 2947/2001 «Θέματα Ολυμπιακής Φιλοξενίας, Έργων Ολυμπιακής Υποδομής και άλλες διατάξεις» (Α΄ 228).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 2730/1999 «Σχεδιασμός, ολοκληρωμένη ανάπτυξη και εκτέλεση Ολυμπιακών 'Εργων και άλλες διατάξεις» (Α΄ 130).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά 'Οργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

5. Την 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754).

6. Την υπ' αριθμ. 133/23.3.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Πολιτισμού «Ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων στην Αναπληρωτή Υπουργό Πολιτισμού Φάνη Πάλλη - Πετραλιά και στους Υφυπουργούς Γεώργιο Ορφανό και Πέτρο Τατούλη» (Β΄ 527).

7. Την υπ' αριθμ. 135/27.5.2004 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πειραιά (Ν. Πειραιώς) που εμπίπτει στο τμήμα της πόλης που έχει χαρακτηριστεί ως παραδοσιακό με το από 27.7.1982 Π.Δ/γμα (Δ΄ 410) (Ιστορικό Κέντρο Πειραιά) και ειδικότερα στο οικοδομικό τετράγωνο 99/Τ.25 που περικλείεται από την ακτή Καλλιμασιώτη και τις οδούς Φωκίονος και Κόνωνος, με τη μετατόπιση ρυμοτομικών γραμμών, τη μετατροπή του χώρου εγκατάστασης της Δημοτικής Αγοράς που καθορίστηκε με το από 26.6.1969 Β.δ/γμα (Δ΄ 133) σε χώρο ανέγερσης κτιριακών εγκαταστάσεων του Σιδηροδρομικού Σταθμού Πειραιά (Σταθμός Πελοπονήσου) και τον χαρακτηρισμό τμήματος οδού ως πεζοδρόμου, όπως φαίνεται στο σχετικό τοπογραφικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 45957/2004 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στην παραπάνω περιοχή που καθορίστηκε ως περιοχή παρέμβασης με την παρ. 1 του άρθρου 7 του Ν. 2947/2001 (Α΄ 228) και εντός της οποίας υπάρχουν κτίρια που έχουν χαρακτηριστεί ως διατηρητέα ορίζονται χρήσεις, όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής :

α. Επιτρεπόμενες κύριες, συνοδευτικές και βοηθητικές χρήσεις :

1. Κτίριο 1 (Διατηρητέο Κτίριο): Εκδοτήρια - Αίθουσες αναμονής, Γραφεία, Χώροι υγιεινής.

2. Κτίριο 2: Εκδοτήρια - Καφενείο - Αναψυκτήριο.

3. Κτίριο 3: Μουσείο.

4. Κτίριο 4: Χώροι υγιεινής - Αποθήκευση αποσκευών, Η/Μ.

5. Κτίριο 5 (Διατηρητέο Κτίριο Ρεμίζας): Αποθήκες, όπως φαίνεται στο διάγραμμα της παρ. 1

- Κτίριο ανωδομής: Γραφεία - Υποστηρικτικοί χώροι Ο.Σ.Ε. (π.χ. Η/Μ) - Αναψυχή - Πολιτιστικές λειτουργίες

- Χώρος κυκλοφορίας επιβατών και κοινού (Διέλευση και κατακόρυφη επικοινωνία)

- Πολυόροφο κτίρο στάθμευσης (parking).

β. Συνολική δομούμενη επιφάνεια: 38.504,54 τ.μ.

(α΄ φάση + κτίριο ανωδομής = 1004.54 + 37.500).

γ. Συνολική καλυπτόμενη επιφάνεια: 9.645,74 τ.μ.

(διατηρητέο κτίριο σταθμού + διατηρητέο αποθήκη Ρεμίζας + κτίριο ανωδομής = 405,04 + 218,20 + 9.022,50).

δ. Σ.Δ.: 2,7.

ε. Τα κτίρια ανωδομής και χώρων στάθμευσης κατασκευάζονται σε απόσταση μεγαλύτερη των είκοσι (20,00) μέτρων από το διατηρητέο κτίριο του Σταθμού.

στ. Για τη μορφολογία των κτιρίων ανωδομής και χώρων στάθμευσης απαιτείται η γνωμοδότηση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

3. Στον χαρακτηριζόμενο πεζόδρομο επιτρέπεται η κατασκευή διάβασης πεζών άνωθεν των γραμμών του προαστιακού.

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

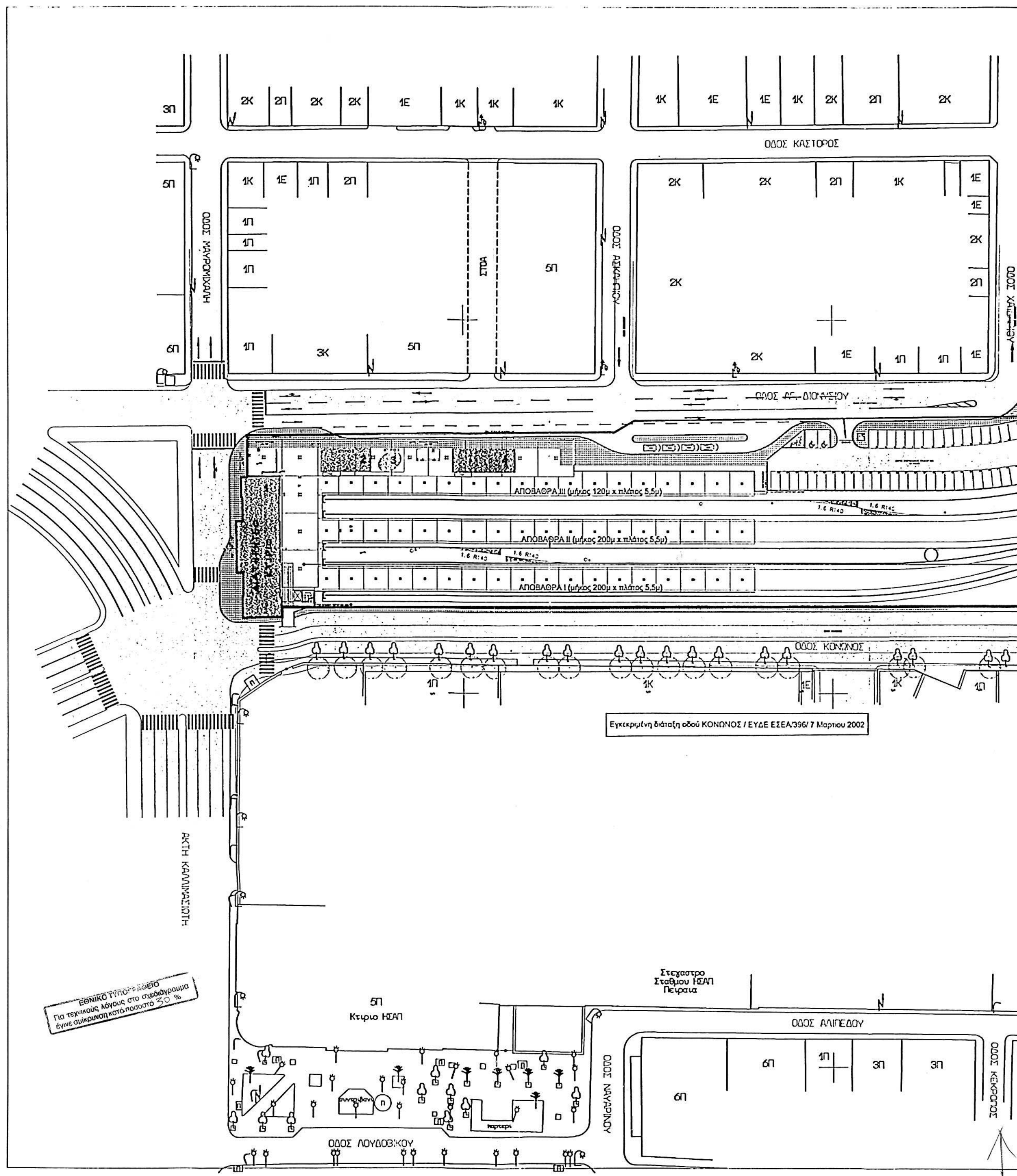
Αθήνα, 5 Νοεμβρίου 2004

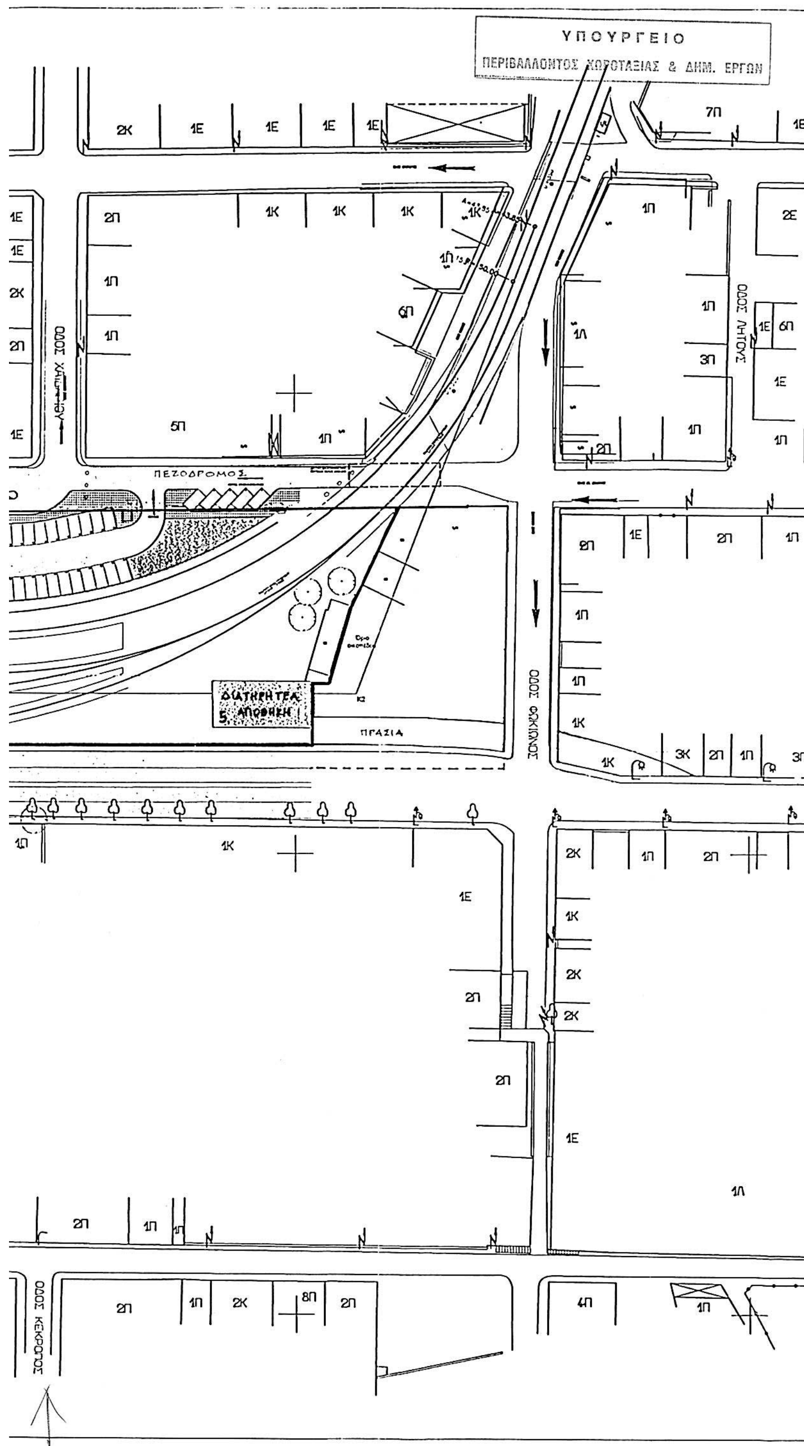
ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ**

ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ
**ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΑΠΗΣ**

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
**ΦΑΝΗ ΠΑΛΛΗ - ΠΕΤΡΑΛΙΑ**


ΟΔΟΣ ΚΑΣΤΟΡΟΣ
ΟΔΟΣ ΝΑΥΑΡΧΟΥ ΝΟΤΑΡΑ
ΣΤΟΑ
ΟΔΟΣ ΑΓ. ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ
ΑΠΟΒΑΘΡΑ III (μήκος 120μ x πλάτος 5,5μ)
ΑΠΟΒΑΘΡΑ II (μήκος 200μ x πλάτος 5,5μ)
ΑΠΟΒΑΘΡΑ I (μήκος 200μ x πλάτος 5,5μ)
ΟΔΟΣ ΚΟΝΩΝΟΣ
Εγκεκριμένη διάταξη οδού ΚΟΝΩΝΟΣ / ΕΥΔΕ ΕΣΕΑ/396/ 7 Μαρτίου 2002
ΑΚΤΗ ΚΑΛΛΙΜΑΣΙΩΤΗ
Στέγαστρο Σταθμού ΗΣΑΠ Πειραιά
5Π Κτίριο ΗΣΑΠ
ΟΔΟΣ ΑΛΙΠΕΔΟΥ
ΟΔΟΣ ΝΑΥΑΡΧΟΥ
ΟΔΟΣ ΚΕΚΡΟΠΟΣ
ΟΔΟΣ ΛΟΥΔΟΒΙΚΟΥ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %




**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

- - - - ΝΕΑ ΓΡΑΜΜΟΛΟΓΙΑ
——— ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΟΣΕ
——— ΟΡΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Μεγαλη Φωτιστικη κολωνα ΔΕΗ
- Μικρη Φωτιστικη κολωνα Δημου
- Στυλος ΔΕΗ
- Στυλος ΔΕΗ - Φωτιστικη κολωνα
- Δενδρο
- Φοινικας
- Στυλος τρολευ
- Περιπτερο
- Πινακιδα Διαφημιστικη
- Καγκελο
- Μπαρα
- Συρματοπλεγμα

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 45957/04 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Καθορισμός περιοχών παρέμβασης για την αισθητική αναβάθμιση του σταθμού του ΟΣΕ στο Σιδηρ. Σταθμό Πειραιά (Σταθμό Πελοποννήσου) και τροποποίηση του εγκεκρ. ρυμοτ. σχεδίου του Δήμου Πειραιά (ν. Πειραιώς) και καθορισμός όρων & περιορισμών δόμησης"
ΑΘΗΝΑ 5 Νοεμβρίου 2004
Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φακ. 191.
Αρ. Σχεδ. 1

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΘΕΜΑ : -Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού στ Ο.Τ.99/Τ.25 και καθορισμός όρων και περιορισμώ δόμησης των κτιριακών εγκαταστάσεων του Ο.Σ. στο Σιδηροδρομικό σταθμό Πειραιά (Σταθμό Πελοποννήσου).

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

Αριθ. 45322 (2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της περιοχής «Καστελλόκαμπος» του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας)».

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 43 (παρ.1, 2 και 5), 44 (παρ.1 και 2), 154, 243, 248, 249 και 250 του από 14.7.1999 Π. Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ 580), όπως τα άρθρα 243, 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 4,5,6 και 7 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3γ περ. αα του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Την υπ' αριθμ. 59433/2550/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου Πατρών (Δήμου Πατρέων), Αγ. Γεωργίου Ρίου (Κοιν. Αγ. Γεωργίου), Παραλίας (Κοιν. Παραλίας), Δεμενίκων (Κοιν. Σαραβαλίων) ν. Αχαΐας» (Δ΄ 1061).

5. Το υπ' αριθμ. 184/16.12.2001 πρακτικό της Νομαρχιακής Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος (ΝΕΧΩΠ).

6. Τις υπ' αριθμ. 150/1986, 946/1999 και 494/2003 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Πατρέων.

7. Την υπ' αριθμ. 8/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Αχαΐας.

8. Την υπ' αριθμ. 202/2003 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της περιοχής «Καστελλόκαμπος» του δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας) και ειδικότερα μεταξύ της οδού Σικίνου και του χειμμάρου Χαράδρου με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρου δημοτικού σχολείου και άθλησης, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 45322/2004 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής, της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 της παρούσας απόφασης.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής επιτρέπεται η χρήση κατοικίας και καταστημάτων για την εξυπηρέτηση καθημερινών αναγκών.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο με το άρθρο 1 της παρούσας, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων, ορίζονται ως εξής:

Α. 1. Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ. μέτρα.

2. Επιπλέον των προϋποθέσεων της προηγουμένης παραγράφου απαιτείται όπως στο οικοδομήσιμο τμήμα των οικοπέδων εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ. μέτρα και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40 %) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: επτά και μισό (7,50) μέτρα.

Β. Επί πλέον των παραπάνω ισχύουν οι παράγραφοι της ενότητας Γ του άρθρου 5 του από 26.1/19.3.1987 Π.Δ/τος (Δ΄ 265).

Άρθρο 6

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Νοεμβρίου 2004

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ**

ΝΟΜΑΡΧΙΑ, ΑΧΑΪΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ

ΕΠΑΝΕΓΚΡΙΣΗ ΡΥΜΟΤ. ΣΧ. ΠΟΛΕΩΣ.
ΤΩΝ ΟΤ. 135-136-137-138-139-131-132-133-134
ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΣΤΕΛΛΟΚΑΜΠΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ... & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
... 20/11/03
... σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 202 γνωμοδότησή του.
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Ι. ΠΟΛΛΑΚΗ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 3.11.03 ...

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ως ενσωματωμένο με την υπ' αριθ. 146/11 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
Πάτρα ...

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
... αριθ. 444/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
Πάτρα 11-12-2003
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

| ΑΡ | ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ | ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ |
|---|---|---|
| 1 | Χώρος για άθληση παιδιών | |
| 2 | Ανδρέας Θεοδωρακόπουλος | Σαρανταπόρου 25Β |
| 3 | Χρηστίδης Αλέξιος | Κορίνθου 57 |
| 4 | Χρηστίδης Πέτρος | " " " |
| 5 | Βασίλειος κ' Θεώνη Αλετρά | Βάρδα Ηλείας |
| 6 | Θεοδωρακόπουλος Ανδρέας | Σαρανταπόρου 25Β |
| 7 | Ανδρονίκη Κωνσταντάτου – Γρηγοράτου | Νόρμαν 18-20 |
| 8 | Ιωάννης Αδαμόπουλος | Αθηνών 72-74 |
| 9 | Νικόλαος Ορφανός | Γρεβενών 26 |
| 10 | Μαρία Παναγιωτοπούλου | Αιγείρας 14 |
| 11 | Δημ. κ' Μαρία Κατσαρού | Φρυγίας 5 - Ν. Σμύρνη |
| 12 | Ολυμπία κ' Κων/να Γεραντίνη | Αράτου 7 |
| 13 | Ευάγγελος Αναστασίου | Ανδρου κ' Σικίνου |
| 14 | Χώρος Σχολείου | |
| 15 | Αθηνά Χρηστίδη | Κορίνθου 57 |
| 16 | " " | " " " |

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ Γ. 45322/04 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της περιοχής "Καστελλόκαμπος" του δήμου Πατρέων (ν. Αχαΐας)

ΑΘΗΝΑ 1 Νοεμβρίου 2004
Δ/ΝΤΗΣ

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ. 187/04

6χ. 1

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %

ΟΔΟΣ ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ — ΟΔΟΣ ΜΗΛΟΥ — ΟΔΟΣ ΣΙΚΙΝΟΥ — ΟΔΟΣ ΑΝΔΡΟΥ — ΧΑΡΑΔΡΟΣ
Χώρος άθλησης παιδιών — Χώρος Δημ. Σχολείου

Κλιμακα 1:1000

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ΝΟΜΟΣ | 34 | ΑΧΑΙΑΣ | | |
| ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ | 001 | ΠΑΤΡΩΝ | | |
| Μεθοδος συνταξης | | Τοπογραφικα στοιχεια | Φ./Γ. | |
| | | Κτηματολογικα στοιχεια | επιγεια | |
| Φωτοληψια | | 11-2-80 | ο Μελετητης | |

Αριθ. Δ12/0/37367 (3)

Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 για τη βελτίωση- διαπλάτυνση του αυτ/μου ΠΑΘΕ στο τμήμα «Σκοτίνα - Κατερίνη» με τη διευθέτηση του ρέματος Λεπτοκαρυάς και τη διάνοιξη της Περιφερειακής οδού Λεπτοκαρυάς από τη Χ.Θ. 1+700 έως 1+900.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 653/1977 «Περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη οδών κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν. 960 (άρθρο 9 παρ. 4), Ν. 947/1979 (άρθρο 62 παρ. 9 και 10), Ν. 1349/1983 (άρθρο 14) και Ν. 1418/1984 (άρθρο 25) σε συνδυασμό με την Α1/0/2/7/12.3.1985 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 929/1979 «Περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/1977».

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 «Περί Οργανισμού της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων».

4. Το Ν. 2882/2001 ΦΕΚ 17Α΄ /2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων».

5. Την υπ' αριθμ. Δ12/30945/16.3.1989 (Ε. 30) Εγκύκλιο του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

6. Την υπ' αριθμ. Δ16α/04/773/29.11.1990 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ για την εξαίρεση Διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών.

7. Την Δ16α/01/29/Α.Φ.1/15.1.1996 απόφαση τοποθέτησης Γενικών Διευθυντών.

8. Την υπ' αριθμ. Δ17/01/79/Φ.Θ.2.2.1/24.8.1989 (ΦΕΚ 666 Β΄) απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στο Γεν. Γραμματέα κ.λπ. όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την υπ' αριθμ. Δ17α/02/100/Φ.Θ.2.2.1/19.10.1989 απόφαση του ιδίου.

9. Το Ν. 2052/1992 και την Εγκύκλιο υπ' αριθμ. Δ12/35572/23.7.1992 με την οποία παρέχονται διευκρινίσεις και οδηγίες για την εφαρμογή του Ν. 2052/1992.

10. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, ανάθεσης αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς ΠΕΧΩΔΕ Θεμιστοκλή Ξανθόπουλο και Σταύρο Καλογιάννη.

11. Το υπ' αριθμ. 102725/19.4.2004 έγγραφο της ΕΥΔΕ/ΠΑΘΕ με το οποίο υποβλήθηκε στη Δ/νση Δ12 το κτηματολόγιο.

12. Την υπ' αριθμ. Δ12/3279/12.5.2004 απόφαση έγκρισης κτηματολογίων, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ότι:

1. Ο αυτ/μος ΠΑΘΕ βελτιώνεται - διαπλατύνεται στο τμήμα «Σκοτίνα - Κατερίνη» με τη διευθέτηση του ρέματος Λεπτοκαρυάς και τη διάνοιξη της Περιφερειακής οδού Λεπτοκαρυάς από τη Χ.Θ. 1+700 έως 1+900.

2. Έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλλιθέα, 3 Νοεμβρίου 2004

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
**Θ. ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ**

(4)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου ιδιοκτησίας ΑΒΡΑΑΜ ΑΘΑΝΑΣΙΑΣ στο Ο.Τ.197 επί της Λεωφ. Δημοκρατίας Ασπροπύργου, Ν. Αττικής.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ
(Συνεδρίαση 16/30.9.2004)

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 24 - 25 - 274 - 275 του Π.Δ/τος 410/1995.

2. Την υπ' αριθμ. 29870/4.12.1984 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

3. Τον τρέχοντα προϋπολογισμό.

4. Το τοπογραφικό διάγραμμα της Τ.Υ. του Δήμου και τον Κτηματολογικό Πίνακα, αποφασίζει:

ΟΜΟΦΩΝΑ εγκρίνει την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφελείας κατ' εφαρμογή της παρ. 1α του άρθρου 274 του Π.Δ/τος 410/1995 του παρακάτω ακινήτου ιδιοκτησίας της ΑΒΡΑΑΜ ΑΘΑΝΑΣΙΑΣ στο Ο.Τ. 197 επί της Λ. Δημοκρατίας Ασπροπύργου όπως αυτό εμφαίνεται στο από ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2004 Κτηματολογικό Διάγραμμα - Κτηματολογικό Πίνακα του Μηχανικού και Δ/ντού Τεχνικής Υπηρεσίας Αβραάμ Ιωάννη για τη διάνοιξη της Λεωφ. Δημοκρατίας.

Το υπό αναγκαστική απαλλοτρίωση ακίνητο περιγράφεται στο κτηματολογικό διάγραμμα που απεικονίζει την απαλλοτριωτέα ε έκταση η οποία είναι:

Τοποθέτηση εργασιών ηλεκτρικών και Υδραυλικών εγκαταστάσεων

Στέγαστρο αγορά και τοποθέτηση

Αγορά και τοποθέτηση δεξαμενών και εγκατάσταση

Σύστημα εξαέρωσης αντλιών και δεξαμενών των υγρών καυσίμων

Αγορά - τοποθέτηση

ως επίσης και στον κτηματολογικό πίνακα στον οποίο εμφαίνεται ο εικαζόμενος ιδιοκτήτης του ακινήτου, το εμβαδόν και τα κύρια προσδιοριστικά στοιχεία των κατασκευών που βρίσκονται σ' αυτά και των λοιπών συστατικών του.

Το παραπάνω κτηματολογικό διάγραμμα και ο κτηματολογικός πίνακας έχει συνταχθεί από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου και έχουν θεωρηθεί από τον Δ/ντή Τ.Υ. του Δήμου .

Η παραπάνω απαλλοτρίωση χαρακτηρίζεται ως κατεπείγουσα για όλους τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Πρόεδρος
ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΗΜ. ΗΛΙΑΣ

# ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

## ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr – e-mail: webmaster @ et.gr

**Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000-4**
**Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924**
**Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8**

### ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ** - Βασ. Όλγας 227 | **(2310) 423 956** | **ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο | **(2410) 597449** |
| **ΠΕΙΡΑΙΑΣ** - Ευριπίδου 63 | **(210) 413 5228** | **ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13 | **(26610) 89 127** |
| **ΠΑΤΡΑ** - Κορίνθου 327 | **(2610) 638 109** | | **(26610) 89 105** |
| | **(2610) 638 110** | **ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πλ. Ελευθερίας 1 | **(2810) 396 409** |
| **ΙΩΑΝΝΙΝΑ** - Διοικητήριο | **(26510) 87215** | **ΛΕΣΒΟΣ** - Πλ.Κωνσταντινουπόλεως | **(22510) 46 888** |
| **ΚΟΜΟΤΗΝΗ** - Δημοκρατίας 1 | **(25310) 22 858** | | **(22510) 47 533** |

### ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

**Σε έντυπη μορφή:**
- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 euro, προσαυξανόμενη κατά 0,20 euro για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 euro ανά σελίδα.

**Σε μορφή CD:**

| Τεύχος | Περίοδος | EURO | Τεύχος | Περίοδος | EURO |
|---|---|---|---|---|---|
| Α΄ | Ετήσιο | 150 | Αναπτυξιακών Πράξεων | Ετήσιο | 50 |
| Α | 3μηνιαίο | 40 | Ν.Π.Δ.Δ. | Ετήσιο | 50 |
| Α΄ | Μηνιαίο | 15 | Παράρτημα | Ετήσιο | 50 |
| Β’ | Ετήσιο | 300 | Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας | Ετήσιο | 100 |
| Β΄ | 3μηνιαίο | 80 | Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου | Ετήσιο | 5 |
| Β΄ | Μηνιαίο | 30 | Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων | Ετήσιο | 200 |
| Γ | Ετήσιο | 50 | Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων | Εβδομαδιαίο | 5 |
| Δ΄ | Ετήσιο | 220 | Α.Ε. & Ε.Π.Ε | Μηνιαίο | 100 |
| Δ΄ | 3μηνιαίο | 60 | | | |

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. ειδικού ενδιαφέροντος σε μορφή cd-rom και μέχρι 100 σελίδες σε 5 euro προσαυξανόμενη κατά 1 euro ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd- rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 euro ανά έτος.

Τα παραπάνω cd-rom διατίθονται ύστερα από σχετική παραγγελία και αφορούν Φ.Ε.Κ. που έχουν δημοσιευθεί μετά από το έτος1994.

**ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ. : τηλεφωνικά : 210- 9472555, fax :210- 9472556 internet : http://www.et.gr .**

### ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

| | Σε έντυπη μορφή | Από το Internet |
|---|---|---|
| Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.) | 225 € | 190 € |
| Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.) | 320 € | 225 € |
| Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων) | 65 € | ΔΩΡΕΑΝ |
| Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.) | 320 € | 160 € |
| Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.) | 160 € | 95 € |
| Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.) | 65 € | ΔΩΡΕΑΝ |
| Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.) | 33 € | ΔΩΡΕΑΝ |
| Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.) | 65 € | 33 € |
| Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.) | 10 € | ΔΩΡΕΑΝ |
| Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε. | 2.250 € | 645 € |
| Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.) | 225 € | 95 € |
| Πρώτο (Α΄), Δεύτερο (Β΄) και Τέταρτο (Δ΄) | – | 450 € |

Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγούμενων ετών, η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2004, κατά 25 euro ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος.

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512).Το πρωτότυπο αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ .
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

**Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄**

**ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**